

BS.6740.2.1.2018.AŁ

DECYZJA nr 15/2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017r. poz. 1332 tekst jednolity) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r. poz. 1257 tekst jednolity), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 03.01.2018r.

I. zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla :

**Powiatu Siemiatyckiego
obejmujące :**

przebudowę drogi powiatowej nr 1727B na odcinku Drohiczyn – Kłyżówka w km 0+597 – 1+597 łącznie z przebudową przepustu w ciągu drogi na działkach o nr geodezyjnych 59 i 1731, położonych w jednostce ewidencyjnej Drohiczyn nr 201002_4, w obrębie ewidencyjnym Drohiczyn nr 0001.

Kategoria obiektu :

- IV – elementy dróg publicznych : zjazdy,
- XXV – drogi,
- XXVIII – drogowe obiekty mostowe : przepusty.

Projekt autorstwa : mgr inż. Marcin Paweł Parzych – uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr MAZ/0395/POOD/11, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewidencyjnym MAZ/BD/0131/12.

Z zachowaniem następujących warunków :

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :
 - zachować warunki zawarte w decyzji Starosty Wysokomazowieckiego Nr RR.6341.60.2017 z dnia 29.12.2017r.,
 - zachować warunki zawarte w uzgodnieniu z PERN S. A., zawarte w piśmie znak TMZN.5117.140.2017 z dnia 31.05.2017r.,
 - zachować warunki zawarte w uzgodnieniu z Gminną Spółką Wodną „Drohiczyn” z dnia 29.05.2017r.,
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych – nie występuje,
3. Terminy rozbiórki :
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – nie występują,
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych – nie występują,
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie – nie występują,

zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.

II. Nadaję decyzji rygor natychmiastowej wykonalności

UZASADNIENIE

W dniu 03.01.2018r. Powiat Siemiatycki złożył do tut. Organu wnioski o wydanie pozwolenia na przebudowę drogi powiatowej nr 1727B na odcinku Drohiczyn – Kłyżówka w km 0+597 – 1-597 łącznie z przebudową przepustu w ciągu drogi, na działkach o nr geodezyjnych : 59 i 1731, położonych w Drohiczynie, załączając komplet dokumentów wynikających z art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego niezbędnych do wydania pozwolenia na budowę. Zakres przedsięwzięcia obejmuje między innymi : przebudowę nawierzchni drogi na bitumiczną o szer. 6,0m, budowę zjazdów bitumicznych, wykonanie

poboczy z kruszywa, przebudowę 1 szt. przepustu pod koroną drogi, budowę, przebudowę przepustów pod zjazdami.

Drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1km, zgodnie z §3 ust. 1 pkt 60 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, należą do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Przedmiotowa inwestycja obejmuje swym zasięgiem odcinek o długości 1,0m (km 0+597 – 1+597). Z tego też powodu Burmistrz Drohiczyzna decyzją znak RG.6220.6.2017.SZ z dnia 11.09.2017r umorzył postępowanie w sprawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, jako bezprzedmiotowe.

Projektant w załączonej informacji o obszarze oddziaływania obiektu stwierdził, iż obszar oddziaływania zamyka się w granicach nieruchomości objętych opracowaniem. Obowiązkiem Starosty jest samodzielne ustalenie stron postępowania w przedmiocie udzielenia pozwolenia na budowę. Tut organ przeprowadził postępowanie wyjaśniające nie będąc związany deklaracjami Inwestora i stwierdził, iż projektowany obiekt oddziaływać będzie również na nieruchomości sąsiednie do których projektowane są wjazdy : o nr geod. 1073, 1726, 1014/1, 1092, 1090, 1017/2, 1016, 1740, 1080, 2001, 1021/1, 1017/1, położonych w obrębie Drohiczyn.

Wszczęte zostało postępowanie administracyjne zgodnie z art. 61 KPA. Jako strony potraktowano właścicieli nieruchomości usytuowanych w obszarze oddziaływania inwestycji. Uwag i zastrzeżeń nie wniesiono.

Teren planowanej inwestycji leży również na Obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu”. Przed wydaniem pozwolenia na budowę przeanalizowano zakres działania przedmiotowego przedsięwzięcia na ten obszar. Zagospodarowanie terenu już zainwestowanego w otoczeniu istniejącej zabudowy, nie wpłynie negatywnie na zniekształcenie istniejącej rzeźby terenu, na jej spójność i funkcjonowanie. Projektowana inwestycja pozostanie w zgodności z funkcją zabudowy.

Stosownie do artykułu 108 § 1 kpa decyzji, od której przysługuje odwołanie może być nadany rygor natychmiastowej wykonalności, gdy to jest niezbędne ze względu na ochronę zdrowia lub życia ludzkiego albo dla zabezpieczenia gospodarstwa narodowego przed ciężkimi stratami, bądź też ze względu na inny interes społeczny lub wyjątkowo ważny interes strony.

Starosta Siemiatycki wykazał w swoim wniosku okoliczności wskazujące na konieczność niezwłocznego działania i związaną z tym konieczność nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Ponieważ interes społeczny mieści się w grupie chronionych interesów, a niewykorzystanie środków zaplanowanych do realizacji w terminie może skutkować cofnięciem przyznanych środków, uznane zostało za zasadne nadać decyzji rygor natychmiastowej wykonalności, co zostało określone w treści decyzji.

W związku z powyższym, a także wobec zgodności inwestycji z planem zagospodarowania przestrzennego gminy Drohiczyzna zatwierdzonym uchwałą nr XXXI/222/13 z dnia 26.11.2013r. Rady Miejskiej w Drohiczyźnie i ogłoszonym w Dz. Urz. Województwa Podlaskiego dnia 13.12.2013r. pod pozycją 4474, postanawia się jak na wstępie decyzji.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem Starosty Siemiatyckiego w Siemiatyczach w terminie 14 dni od daty doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006r. Nr 225 poz. 1635 z późniejszymi zmianami) jednostki samorządu terytorialnego zwalnia się z opłaty skarbowej.

Załączniki :

- 2 egz. projektu budowlanego



z up. STAROSTY
mgr inż. Bogumiła Kazimierczak
NACZELNIK
Wydziału Budownictwa, Rolnictwa,
Ochrony Środowiska i Leśnictwa

Otrzymują :

1. Powiat Siemiatycki
2. Gmina Drohiczyn
3. P. Iwona Maria Tymińska
4. P. Krzysztof Krasnodębski
5. P. Teresa Jadwiga Krasnodębska
6. P. Janusz Franciszek Bujno
7. P. Hanna Tymińska
8. P. Kinga Tymińska
9. P. Sabina Tymińska
10. P. Michał Tymiński
11. P. Krzysztof Masłowski
12. P. Regina Masłowska
13. P. Andrzej Kosiński
14. P. Maciej Wojtczuk
15. P. Piotr Krzysztof Krasnodębski
16. a/a

Do wiadomości :

1. PINB w Siemiatyczach
2. Gmina Drohiczyn - 2 egz. /organ podatkowy i organ właściwy w sprawie d.o.w.z /

Pouczenie :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie :
- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
- 2) ~~w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenia o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,~~
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego, inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii : V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).