

**Umowa**

(projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy)

zawarta dnia 2022 - ... - ... pomiędzy: Powiatem Siemiatyckim ul. Legionów Piłsudskiego 3, 17-300 Siemiatycze, NIP 544-14-37-102, reprezentowanym przez Powiatowy Zarząd Dróg w Siemiatyczach, 17-300 Siemiatycze,, ul. 11 Listopada 253, w imieniu którego działa:

..... zwanym dalej „Zamawiającym”

a.....

..... posiadającym NIP .....  
reprezentowanym przez :

..... zwanym dalej „Wykonawcą”

**zwanymi w tekście umowy „Stronami”.**

**o następującej treści:**

§ 1.

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest

**„Poprawa właściwości użytkowych dróg - remonty nawierzchni bitumicznych na drogach powiatowych Powiatu Siemiatyckiego w 2022 roku”**

**„Remont nawierzchni bitumicznej na drodze powiatowej nr 1704B w miejscowości Zaminowo” – część 1**

**„Remont częściowy nawierzchni bitumicznej drogi powiatowej nr 1771B na odcinku Radziwiłłówka- Borysowszczyzna”- część 2**

**„Remont częściowy nawierzchni bitumicznej drogi powiatowej nr 1734B we wsi Smorzewo” – część 3**

**„Remont częściowy nawierzchni bitumicznej drogi powiatowej nr 1730B na odcinku Rogawka-Cecele” – część 4**

2. Przedmiot zamówienia będzie realizowany zgodnie z ofertą Wykonawcy.

3. Dodatkowo zakres rzeczowy przedmiotu niniejszej umowy określają obowiązujące w postępowaniu zapisy specyfikacji warunków zamówienia (SWZ).

4. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji zamówienia.

§ 2.

1. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje niezbędnymi zasobami do wykonania Umowy,

- 2) zapoznał się ze wszelkimi uwarunkowaniami, w tym technicznymi i organizacyjno-prawnymi, mającymi wpływ na wykonanie Umowy, nie stwierdza istnienia okoliczności, które uniemożliwią lub utrudnią w jakikolwiek sposób wykonanie Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy oraz nie zgłasza w tym zakresie pytań, uwag, ani zastrzeżeń.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Umowy ze szczególną starannością, przestrzegając wszelkich wymaganych prawem przepisów, stosownych norm, zawodowego charakteru prowadzonej przez siebie działalności.
3. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
  - 1) zapewnienia i wykonania Umowy przy pomocy pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie do prawidłowego wykonania Umowy,
  - 2) zapewnienia przestrzegania przez swoich pracowników przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych,
  - 3) niezwłocznego, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych, udzielania Zamawiającemu żądanych przez niego informacji i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy,
  - 4) niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich ryzykach i zagrożeniu wykonania Umowy, z podaniem przyczyn oraz propozycji działań w celu naprawienia tego stanu.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działanie osób trzecich, przy pomocy których wykonuje przedmiot zamówienia.

### § 3.

#### **Termin realizacji umowy**

1. Termin realizacji umowy wynosi 2 miesiące od daty podpisania umowy.
2. Przez wykonanie Przedmiotu Umowy należy rozumieć całkowite zakończenie robót budowlanych potwierdzone odbiorem końcowym.
3. Termin realizacji umowy przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy rozumiany jest jako data faktycznego wykonania całości przedmiotu zamówienia potwierdzona w protokole odbioru końcowego.

### § 4.

#### **Personel**

1. W toku realizacji niniejszego zamówienia strony wyznaczają swoich przedstawicieli:
  - 1) Osobami uprawnionymi do kontaktu z Wykonawcą w sprawach dotyczących realizacji Umowy jest : ....., e-mail: ..... tel służbowy .....
  - 2) Osobą uprawnioną do kontaktu z Zamawiającym w sprawach dotyczących realizacji umowy jest ....., e-mail: ..... tel służbowy.....
  - 3) Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie ....., uprawnienia budowlane w specjalności drogowej, nr uprawnień ....., e-mail: ..... telefon służbowy .....
  - 4) Nadzór inwestorski z ramienia zamawiającego pełni ....., e-mail: ..... tel służbowy.....

2. Zmiana osób uprawnionych do kontaktu wymienionych w ust. 1 wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
3. Strony ustalają, iż korespondencja wynikająca z bieżącej realizacji umowy odbywać się będzie drogą mailową, na adresy osób wskazanych w ust. 1.

§ 5.

#### **Wartość umowy**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego:

**- części 1: „Remont nawierzchni bitumicznej na drodze powiatowej nr 1704B w miejscowości Zaminowo”**

w wysokości netto ..... zł, (słownie złotych: .....), plus ..... podatek VAT ..... zł (słownie złotych: .....),  
co łącznie stanowi cenę brutto ..... zł (słownie złotych: .....),

**- części 2: „Remont częściowy nawierzchni bitumicznej drogi powiatowej nr 1771B na odcniku Radziwiłłówka- Borysowszczyzna”**

w wysokości netto ..... zł, (słownie złotych: .....), plus ..... podatek VAT ..... zł (słownie złotych: .....),  
co łącznie stanowi cenę brutto ..... zł (słownie złotych: .....),

**- części 3: „Remont częściowy nawierzchni bitumicznej drogi powiatowej nr 1734B we wsi Smorczewo”**

w wysokości netto ..... zł, (słownie złotych: .....), plus ..... podatek VAT ..... zł (słownie złotych: .....),  
co łącznie stanowi cenę brutto ..... zł (słownie złotych: .....),

**- części 4: „Remont częściowy nawierzchni bitumicznej drogi powiatowej nr 1730B na odcinku Rogawka-Cecele”**

w wysokości netto ..... zł, (słownie złotych: .....), plus ..... podatek VAT ..... zł (słownie złotych: .....),  
co łącznie stanowi cenę brutto ..... zł (słownie złotych: .....),

2. Wykonawca zapoznał się szczegółowo z zakresem rzeczowym prac i zobowiązuje się wykonać je w całości za umówioną cenę.

§ 6.

**Warunki płatności**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym w § 5 ust. 1 niniejszej umowy rozliczane będzie płatnością końcową po wykonaniu robót budowlanych i zakończeniu każdej części.
2. Podstawę do rozliczenia końcowego stanowić będzie protokół końcowego odbioru podpisany przez przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy po wykonaniu całości przedmiotu zamówienia oraz faktura wystawiona prawidłowo przez Wykonawcę.

3. Fakturę/faktury wystawiać należy na:

**Powiat Siemiatycki  
17-300 Siemiatycze  
ul. Legionów Piłsudskiego 3  
NIP 544 143 71 02**

**Odbiorca:**

**Powiatowy Zarząd Dróg w Siemiatyczach  
17-300 Siemiatycze  
Ul. 11 Listopada 253**

Wykonawca może złożyć fakturę/faktury elektroniczne przez platformę elektronicznego fakturowania dostępnej na <https://efakura.gov.pl>

4. Płatności dokonywane będą przez Zamawiającego w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej/yh faktury/faktur i będą realizowane przelewem na rachunek bankowy nr ..... w banku:.....

Zmiana rachunku bankowego Wykonawcy wymaga aneksu do umowy, sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

5. Strony zgodnie ustalają, iż za dzień zapłaty wynagrodzenia uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W przypadku wystawienia nieprawidłowej faktury/faktur przez Wykonawcę termin zapłaty będzie liczony od dnia doręczenia prawidłowej faktury.
7. Wypłata wynagrodzenia może zostać wstrzymana w przypadku zaistnienia przesłanek do naliczenia Wykonawcy kar umownych. Zamawiający ma prawo potrącić naliczone kary umowne z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy. Wstrzymanie wypłaty wynagrodzenia może nastąpić jedynie na okres niezbędny do dokonania potrąceń.
8. Zamawiający ma prawo wstrzymać należne płatności wobec Wykonawcy w przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy do czasu usunięcia przez Wykonawcę nieprawidłowości.

§ 7.

**Zasady odbioru**

1. Dokumentem potwierdzającym odbiór przedmiotu umowy będzie protokół odbioru.

2. Integralną częścią protokołu odbioru stanowią będą dokumenty złożone przez Wykonawcę tj. obmiary, atesty, certyfikaty.
3. W przypadku uwag (zastrzeżeń) Zamawiającego, dotyczących wykonanego przedmiotu umowy Zamawiający wskaże w protokole odbioru przyczyny odmowy odbioru przedmiotu umowy wraz z określeniem terminu odbioru przedmiotu umowy wolnego od wad.
4. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) gdy wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie;
  - 2) gdy wady nie nadają się do usunięcia:
    - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru, żądając jednocześnie obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od odbioru i zażądać wykonania wskazanego zakresu umowy po raz drugi wyznaczając ostateczny termin jego realizacji.
5. W przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 10 niniejszej umowy oraz żądania naprawienia szkody wynikłej z nienależytego wykonania umowy.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nieusunięte przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie. Jeżeli stwierdzone przy odbiorze wady, nie nadają się do usunięcia, ale umożliwiają użytkowanie przedmiotu zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający może dokonać odbioru, obniżając wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej przedmiotu umowy.
8. Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca lub żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody.
9. W przypadkach, o których mowa w ust. 6-9 czynności odbioru zostają przerwane. Komisja odbioru wskazuje w protokole przyczynę przerwania czynności odbioru oraz wyznacza Wykonawcy termin i sposób wykonania prac, sprawdzeń lub usunięcia wad. Po zrealizowaniu przez Wykonawcę ww. zleconych czynności, Wykonawca powtarza czynności określone w niniejszym paragrafie dotyczące zgłoszenia prac podlegających odbiorowi. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

10. Wykonawca obowiązany jest być obecny przy odbiorach, o których mowa w niniejszym paragrafie, osobiście lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru i daje prawo Zamawiającemu podpisania jednostronnych protokołów odbioru. Wykonawca traci w tym wypadku prawo zgłaszania swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbiorów i w pełni akceptuje ustalenia dokonane w toku odbioru.

#### § 8.

#### **Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancja jakości**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wybudowany obiekt będący przedmiotem umowy **na okres ..... miesięcy dla części.....**, liczony od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.  
Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego, a w przypadku wad – w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. Przed terminem upływu okresu gwarancji Zamawiający wraz z Wykonawcą przeprowadzi przegląd przedmiotu umowy. Usunięcie stwierdzonych wad winno nastąpić do końca okresu gwarancyjnego.
5. Zamawiający, zgodnie z treścią art. 579 Kodeksu cywilnego może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości.

#### § 9.

#### **Kary umowne**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązuje się zapłacić kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) w wysokości 10% wynagrodzenia brutto (łącznie za dokumentację i roboty budowlane) określonego w § 5 ust. 1, w przypadku gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, a także w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z powodu okoliczności, za które nie odpowiada Zamawiający;
  - 2) w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto jw. określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w realizacji zamówienia ustalonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy w nawiązaniu do terminu określonego dla robót budowlanych dla każdego zadania odrębnie.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwoty kary umownej z należnego mu od Zamawiającego wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Łączna wysokość kar umownych nałożonych na Wykonawcę nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.

4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania z przedmiotowej umowy przekracza wysokość zastrzeżonych kar umownych, a także w przypadku, gdy szkoda powstała z przyczyn, dla których nie zastrzeżono kary umownej.
5. Kary umowne są płatne w terminie 30 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty,
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
  - 1) w przypadku odstąpienia Wykonawcy od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% kwoty brutto wynagrodzenia (łącznie za dokumentację i roboty budowlane) określonego w § 5 ust. 1 Umowy.
  - 2) w przypadku nieuzasadnionego odstąpienia Zamawiającego od Umowy – w wysokości 10% kwoty brutto wynagrodzenia jw. określonego w § 5 ust. 1 Umowy.
7. Zamawiający zapłaci kary umowne w terminie 30 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty wystawionego przez Wykonawcę.

#### § 10.

##### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości albo w części w następujących okolicznościach:
  - 1) wykonania przedmiotu umowy niespełniającego wymogów z umowy,
  - 2) wykonania przedmiotu umowy z istotnymi wadami oraz ich nieusunięcie w terminie wskazanym w protokole odbioru,
  - 3) w razie naruszenia innych istotnych postanowień niniejszej umowy;
  - 4) gdy Wykonawca zakończy lub zawiesi prowadzenie działalności gospodarczej albo rozpoczęta zostanie procedura likwidacji,
  - 5) Wykonawca mimo otrzymania pisemnego wezwania i udzielenia terminu do prawidłowego wykonania Umowy nie wykonuje lub nienależyście wykonuje zobowiązania wynikające z Umowy, w tym nie rozpoczyna wykonania Umowy lub nie wykonuje Umowy z należytą starannością,
  - 6) jeżeli wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy pzp.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca może żądać wynagrodzenia jedynie za prawidłowo wykonaną część umowy zrealizowaną do daty odstąpienia.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawy odstąpienia.
4. Odstąpienie od umowy może nastąpić w formie pisemnej lub elektronicznej. W przypadku zastosowania formy elektronicznej, oświadczenie Zamawiającego zostanie wysłane na adres e-mail wskazany w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.

#### § 11.

##### **Zmiany umowy**

1. Na podstawie art. 455 ust. 1 ustawy PZP dopuszcza możliwość dokonania istotnych zmian umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w niżej wymienionych przypadkach:

- 1) zmiany terminu realizacji niniejszej umowy, wskazanego w § 3 ust. 1, spowodowanej siłą wyższą uniemożliwiającą wykonanie przedmiotu umowy (zdarzenie zewnętrzne o nadzwyczajnym charakterze, niezależne od Stron, niemożliwe lub nadzwyczaj trudne do przewidzenia którego skutkiem nie udało się zapobiec, np. klęski żywiołowe, wojny, pożary, strajki generalne, zamieszki, epidemie).
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Jeżeli o zmianę postanowień umowy wnioskuje Wykonawca przedkłada wniosek Zamawiającemu o dokonanie zmiany na co najmniej 14 dni przed zamierzonym wejściem w życie takiej zmiany. Wniosek powinien być należycie uzasadniony przez Wykonawcę i zaakceptowany przez przedstawiciela Zamawiającego. Zmiana jest dopuszczalna w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji umowy.
4. Wszystkie powyższe zapisy stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

#### § 12.

W kwestiach nieuregulowanych w umowie, mają zastosowanie przepisy *ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny* (Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 ze zm.) oraz *ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.) oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

#### § 13.

##### **Postanowienia końcowe**

1. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz o zmianie siedziby firmy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.
3. Przeniesienie na osoby trzecie wierzytelności Wykonawcy, wynikających z niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 14.

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Integralną częścią niniejszej umowy są następujące załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia (OPZ) stanowiący załącznik nr 5 do SWZ.
2. Oferta wykonawcy.