

(ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY)

## UMOWA .....

zawarta dnia 2020 - ... - ... pomiędzy:

**Powiatem Siemiatyckim ul. Legionów Piłsudskiego 3, 17-300 Siemiatycze**, NIP 544-14-37-102, reprezentowanym przez Powiatowy Zarząd Dróg w Siemiatyczach, ul. 11 Listopada 253, 17-300 Siemiatycze, w imieniu którego działa:

**mgr inż. Jan Samojluk – Dyrektor**  
zwanym dalej „Zamawiającym”

a .....

posiadającym NIP ....., reprezentowanym przez :

zwanym dalej „Wykonawcą”

w wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego art. 39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 1843) rozstrzygniętego w dniu ....., następującej treści:

**PRZEDMIOT UMOWY****§ 1**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie, którego przedmiotem jest:  
**remont nawierzchni bitumicznej na drodze powiatowej nr 1730B**  
**Skiwy Duże - Cecele - Klukowo - Rogawka, odc. Skiwy Duże - Cecele**
2. Przedmiot zamówienia będzie wykonany w zakresie szczegółowo określonym w Ofercie Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 1 do umowy, Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia stanowiącego załącznik nr 2 do umowy.

**TERMINY REALIZACJI ZAMÓWIENIA****§ 2**

1. Rozpoczęcie robót ustala się na dzień przekazania terenu budowy.
2. Przekazanie terenu budowy nastąpi w okresie do 14 dni kalendarzowych, licząc od daty podpisania umowy.
3. W ciągu 14 dni kalendarzowych od podpisania umowy, nie później niż do dnia przekazania terenu budowy, Wykonawca przedłoży do zatwierdzenia przez Zamawiającego harmonogram rzeczowy wykonania robót z podaniem pozycji przedmiarowych robót i terminem zakończenia ich realizacji.
4. Zakończenie robót budowlanych do dnia **14 września 2020** r. Termin zakończenia realizacji robót jednoznaczny jest z datą fizycznego zakończenia wszystkich robót objętych zamówieniem i pisemnym zgłoszeniem zakończenia robót Zamawiającemu przez Wykonawcę. Wykonawca ma maksymalnie **14** dni kalendarzowych na sporządzenie pełnej dokumentacji powykonawczej.
5. Odbiór ostateczny robót przez Zamawiającego rozpocznie się po przedłożeniu kompletnej dokumentacji powykonawczej.
6. Zakończenie przedmiotu zamówienia maksymalnie do **28** dni kalendarzowych od zakończenia realizacji robót budowlanych.
7. Datą zakończenia realizacji zamówienia jest dzień podpisania przez Strony umowy protokołu ostatecznego odbioru robót (końcowego).

**WYNAGRODZENIE WYKONAWCY****§ 3**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają w formie kosztorysowej i zgodnie z ofertą Wykonawcy kwota wynagrodzenia wynosi (netto): ..... zł, plus podatek VAT wg stawki (..... %) w wysokości: ..... zł, co łącznie stanowi kwotę (brutto) ..... zł (słownie złotych : .....).
2. Rzeczywiste wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone zgodnie z zasadami określonymi w § 4 i § 7.
3. W okresie realizacji umowy nie przewiduje się zmiany cen jednostkowych zaproponowanych w kosztorysach ofertowych.
4. W ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 Wykonawca będzie ponosił koszty:
  - koszty urządzenia i utrzymania zaplecza budowy, uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót,
  - koszty obsługi geodezyjnej i inwentaryzacji powykonawczej,
  - koszty opracowania projektu czasowej organizacji ruchu wraz z uzyskaniem koniecznych uzgodnień i zatwierdzeń,
  - koszty ustawienia i utrzymania tymczasowego oznakowania, w okresie wykonywania robót,
  - koszty obsługi laboratoryjnej (badań laboratoryjnych, prób technicznych, pomiarów wymaganych do przeprowadzenia odbioru przez zamawiającego),
  - koszty związane z czasowym wyłączeniem energii elektrycznej (jeśli wystąpią) w związku z przebudową urządzeń energetycznych,
  - koszty ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, odpowiedzialności cywilnej oraz następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, które to wypadki mogą powstać w związku z prowadzonymi robotami, w tym – z ruchem pojazdów mechanicznych, oraz innych zobowiązań wynikających z umowy,
  - koszty związane z nadzorem robót w obrębie poszczególnych elementów infrastruktury np. sieci teletechnicznych, wodociągowych itp. pełnionych przez właścicieli poszczególnych sieci.

**ROZLICZENIE UMOWY I WARUNKI PŁATNOŚCI****§ 4**

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o podpisany przez strony Umowy protokół odbioru robót, na kwotę ustaloną w kosztorysie powykonawczym sporządzonym przez Wykonawcę.
2. Wynagrodzenie należne Wykonawcy nastąpi w terminie do 30 dni od daty dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na wskazany numer rachunku bankowego ..... . Wykonawca oświadcza, iż podany rachunek jest odpowiednim do rozliczania podatku VAT, używanym w prowadzonej działalności. Zmiana numeru rachunku bankowego wymaga aneksu.
3. Dane identyfikacyjne do wystawiania faktury:  
**Nabywca:** Powiat Siemiatycki, ul. Legionów Piłsudskiego 3, 17-300 Siemiatycze, NIP: 544-14-37-102  
**Odbiorca:** Powiatowy Zarząd Dróg w Siemiatyczach, ul. 11 Listopada 253, 17-300 Siemiatycze.
4. Fakturę należy kierować na adres **Odbiorcy**.
5. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Niniejsza umowa przewiduje kosztorysową formę wynagrodzenia. Rozliczenie wynagrodzenia następuje na podstawie rzeczywistych ilości wykonanych robót ustalonych obmiarem i cen jednostkowych zaproponowanych przez wykonawcę w kosztorysie ofertowym.

7. W przypadku, gdy wykonawca realizuje zamówienie z udziałem podwykonawców lub dalszych podwykonawców, zobowiązany jest załączyć do faktury dowody zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
8. Przez dowód zapłaty rozumie się zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców uczestniczących w realizacji zamówienia na podstawie Umowy Podwykonawczej wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur i bankowych dowodów zapłaty.
9. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
10. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić wartość dofinansowania wraz z należnymi odsetkami w wysokości utraconego dofinansowania przyznanego na realizację niniejszego zadania, zgodnie z poleceniem zwrotu i w terminie wyznaczonym przez zamawiającego, w przypadku, gdy z powodu niedopełnienia obowiązków przez wykonawcę, określonych w niniejszej umowie, zamawiającemu zostaną cofnięte przyznane wcześniej środki.

## **ODBIORY ROBÓT**

### **§ 5**

1. Strony ustalają, że obowiązywać będą następujące odbiory robót:
  - 1) odbiory robót ulegających zakryciu lub zanikających,
  - 2) odbiór ostateczny (końcowy),
  - 3) odbiór pogwarancyjny.
2. Odbiór wykonanych robót będzie dokonany zgodnie z ogólnymi wymaganiami dotyczącymi wykonania robót, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót.
3. Termin odbioru ostatecznego robót zostanie wyznaczony przez Zamawiającego po rzeczywistym zakończeniu wszystkich robót i pisemnym zgłoszeniu ich zakończenia oraz po przedłożeniu kompletnej dokumentacji powykonawczej.
4. Odbioru robót dokonuje powołana przez Zamawiającego komisja odbioru z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego, z czego sporządzony zostaje protokół odbioru ostatecznego.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru ostatecznego robót zostaną stwierdzone wady i usterki nadające się do usunięcia, Zamawiający wstrzyma odbiór robót i wyznaczy termin ich usunięcia. Po usunięciu przez Wykonawcę wad i usterek, czynności odbioru ostatecznego zostaną zakończone podpisaniem protokołu odbioru ostatecznego.
6. Jeżeli stwierdzone przy odbiorze wady nie nadają się do usunięcia, ale umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający obniży wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej.
7. Jeżeli z powodu wad nie jest możliwe użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający zażąda wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy.
8. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w umówionym terminie. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.
9. Wykonawca obowiązany jest być obecny przy odbiorach, o których mowa w niniejszym paragrafie, osobiście lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika, lub Kierownika budowy wstrzymuje czynności odbioru.
10. Do odbioru ostatecznego Wykonawca przedłoży dokumenty (m.in.):
  - 1) dokumenty rozliczeniowe: rozliczenie finansowe robót, obmiar robót,
  - 2) dokumentację projektową otrzymaną od Zamawiającego z naniesionymi zmianami (jeśli wystąpiły),

- 3) dokumenty dopuszczające wyrób do obrotu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - 4) pisemna gwarancja jakości,
  - 5) wyniki badań, pomiarów i sprawdzeń,
  - 6) powykonawcza inwentaryzacja geodezyjna, zarejestrowana w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartografii,
  - 7) oświadczenia Kierownika robót: o zakończeniu robót, o wbudowaniu materiałów zgodnych z obowiązującymi przepisami
  - 8) inne dokumenty wymagane przez zamawiającego, dotyczące prawidłowego wykonania i rozliczenia robót.
11. Odbiór po okresie rękojmi zostanie przeprowadzony przed upływem tego okresu, który wynosi **..min. 48 ..** miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru ostatecznego.
12. Z czynności odbiorów ostatecznego i pogwarancyjnego zostaną spisane protokoły zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie wad.

## **PODWYKONAWSTWO**

### **§ 6**

1. Wykonawca nie zleci podwykonawcom innych prac niż wskazane w § 6 ust 4 pkt 1 bez zgody Zamawiającego. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane nastąpi w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
3. Umowa Podwykonawstwa
  - 1) Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy (lub dalszym podwykonawcom) może nastąpić wyłącznie na podstawie Umowy Podwykonawstwa.
  - 2) Podwykonawca zamierzający zlecić część zamówienia sobie powierzono dalszym podwykonawcom jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie Umowy Podwykonawstwa zgodnej z treścią projektu, o którym mowa powyżej.
  - 3) Zamawiający w ciągu 14 dni od otrzymania projektu Umowy Podwykonawstwa może zgłosić w formie pisemnej zastrzeżenia do treści projektu, a jeżeli w tym terminie ich nie przedstawi, to Wykonawca ma prawo uważać przedłożony projekt za zaakceptowany.
  - 4) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  - 5) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi.

- 6) W ciągu 4 dni od otrzymania kopii zawartej Umowy Podwykonawstwa Zamawiający może zgłosić w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonej umowy, w przypadku:
    - a) niespełnienia wymagań dla Umowy Podwykonawstwa określonych w SIWZ - Rozdz. III Instrukcji dla Wykonawcy.
    - b) gdy określono dłuższy niż 30 dni termin zapłaty wynagrodzenia.
  - 7) Jeżeli zawarta Umowa Podwykonawstwa, której przedmiotem są dostawy lub usługi w ramach zamówienia na roboty budowlane przewiduje termin zapłaty dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje i wzywa Wykonawcę do zmiany umowy.
  - 8) Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do treści zawartej Umowy Podwykonawstwa w terminie określonym w pkt 6 powyżej uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego, z tym, że nie można uznać za zaakceptowaną umowy, która zawiera odmienne postanowienia niż przewidziane w projekcie tej umowy przedłożonym do zaakceptowania Zamawiającego, do którego nie wniósł zastrzeżeń.
  - 9) Każdorazowe zatrudnienie lub zmiana podwykonawcy lub dalszych podwykonawców w okresie realizacji umowy wymaga w formie pisemnej zgody Zamawiającego. Naruszenie przez Wykonawcę niniejszego postanowienia uprawnia Zamawiającego do jednostronnego rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym bez prawa do jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu ze strony Wykonawcy.
  - 10) Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu Umowy może za zgodą Zamawiającego dokonywać zmian Podwykonawców.
4. Warunki realizacji oraz zakres zamówienia, które Wykonawca powierza podwykonawcy/om
- 1) Zgodnie z ofertą z dnia ..... Wykonawca powierzy Podwykonawcy/om ..... następujący zakres zamówienia :
    - a) .....
  - 2) Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
  - 3) Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
  - 4) Umowy z Podwykonawcami, które zawierać będzie Wykonawca działający jako Konsorcjum, zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników „Konsorcjum”.
  - 5) Wraz z umową Wykonawca przedłoży dokument, właściwy dla danej formy organizacyjnej Podwykonawcy wskazujący na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania stron Umowy.
- 5. Zapłata wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy**
- 1) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w Umowie Podwykonawstwa nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
  - 2) Wykonawca jest bezpośrednio odpowiedzialny przed zamawiającym za realizację swych zobowiązań względem podwykonawców, w tym za prawidłowe i terminowe rozliczenie się ze wszystkimi podwykonawcami.
  - 3) Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego Umowę Podwykonawstwa, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu Umowę Podwykonawstwa, której przedmiotem są dostawy lub usługi związane z realizacją niniejszego zamówienia, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
  - 4) Wynagrodzenie dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego Umowy Podwykonawstwa, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po

- przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy Podwykonawstwa, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
- 5) Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  - 6) Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
  - 7) W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag we wskazanym terminie zamawiający może:
    - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
    - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  - 8) W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym przez zamawiającego, jeżeli w sposób wystarczający Wykonawca wykaże niezasadność bezpośredniej zapłaty, zamawiający złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Oznacza to, iż bezpośrednia zapłata będzie dokonywana wyłącznie w sytuacji, gdy zapłata za realizację świadczenia nie będzie budziła poważnych zastrzeżeń wykonawcy, a tym samym zamawiającego,
  - 9) W przypadku zgłoszenia uwag przez wykonawcę skutkujących złożeniem spornej kwoty wynagrodzenia do depozytu sądowego uzyskanie wynagrodzenia tak przez wykonawcę, jak i podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, będzie równoznaczne z koniecznością sądowego rozstrzygnięcia sporu.
  - 10) W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

### ***ROBOTY KONIECZNE, ZAMIENNE I DODATKOWE***

#### **§7**

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, polecać Wykonawcy na piśmie:
  - 1) wykonanie robót wynikających z dokumentacji projektowej, lub zasad wiedzy technicznej a nie wyszczególnionych w przedmiarach robót,
  - 2) wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych w dokumentacji projektowej,
  - 3) dokonanie zmiany kolejności wykonania robót określonej harmonogramem rzeczowo – finansowym, a Wykonawca zobowiązany jest wykonać każde z powyższych poleceń.
2. Wydane przez Zamawiającego polecenia, o których mowa w ust. 1, nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze umowy, ale skutki tych poleceń stanowią podstawę do zmiany - na wniosek Wykonawcy - terminu zakończenia robót, oraz otrzymania wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami § 8.
3. Strony przyjmują następującą definicję robót koniecznych, zamiennych i dodatkowych oraz sposób ich zlecenia i rozliczenia:

- 1) **Roboty konieczne** są to roboty, które wynikają z różnicy pomiędzy przedmiarami, a faktyczną ilością wynikającą z obmiaru. Roboty konieczne Wykonawca realizuje na polecenie Zamawiającego na podstawie protokołu konieczności sporządzonego przez Inspektora Nadzoru i Kierownika Budowy.
- 2) **Roboty zamiennie** są to roboty wynikające ze zmiany technologii lub zmiany materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej lub z wprowadzenia rozwiązań projektowych zamiennych w zakresie nie wykraczającym poza przedmiot zamówienia. Roboty zamiennie Wykonawca powinien wykonać za zgodą Zamawiającego na podstawie protokołu konieczności. Zamawiający zleci Wykonawcy realizację robót zamiennych jeżeli roboty te nie będą wykraczać poza przedmiot zamówienia i nie spowodują zwiększenia wartości umownej określonej w § 3.
- 3) **Roboty dodatkowe** - w rozumieniu niniejszej umowy - są to roboty wykraczające poza przedmiot zamówienia, nieobjęte zamówieniem podstawowym i mogą być powierzone Wykonawcy, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie warunki zapisane art. 144 ust 1 pkt 2 ustawy Pzp. W przypadku potrzeby wykonania robót dodatkowych Strony sporządzą protokół konieczności.

## **ROZLICZENIE ROBÓT KONIECZNYCH I ZAMIENNYCH**

### **§ 8**

1. Jeżeli roboty wynikające z wprowadzonych postanowieniami § 7 ust. 1 zmian, odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, cena jednostkowa określona w kosztorysie ofertowym, będzie stosowana do wyliczenia wysokości wynagrodzenia.
2. Jeżeli roboty wynikające z wprowadzonych postanowieniami § 7 ust. 1 zmian, nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen składników cenotwórczych nie wyższych od podanych w Ofercie Wykonawcy oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
3. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 2, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.
4. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w ust. 2 oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą z tych zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.

## **GWARANCJA I RĘKOJMIA ZA WADY ORAZ ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

### **§ 9**

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi za wady wynosi **..min.48..** miesięcy - zgodnie z ofertą przetargową, z wyłączeniem oznakowania poziomego, którego trwałość powinna być nie krótsza niż zapisana w SST.
2. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu podpisania przez strony umowy protokołu odbioru ostatecznego.
3. Termin usuwania wady rozpoczyna się z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie, a kończy z dniem podpisania protokołu odbioru robót poprawkowych.
4. Wady ujawnione w terminie gwarancji i rękojmi usuwane będą bezpłatnie (*dotyczy to zakupu niezbędnych materiałów, transportu, oraz czynności podjętych w związku z usunięciem wady*), w terminach ustalonych przez Strony. Maksymalny (najdłuższy) dopuszczalny przez

- Zamawiającego czas reakcji usuwania wad na wezwanie wynosi 14 dni od momentu zgłoszenia.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po okresie określonym w ust.1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
  6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
  7. Strony potwierdzają, iż przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości ..... zł co stanowi 5 % wartości umowy brutto (w zaokrągleniu do pełnych złotych w dół) w formie/formach ..... dnia .....
  8. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
  9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej :
    - 1) 70 % kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,
    - 2) 30 % kwoty zabezpieczenia nastąpi w terminie nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
  10. Podstawą zwolnienia zabezpieczenia jest protokół odbioru pogwarancyjny podpisany przez strony najpóźniej w dniu upływu terminu rękojmi.
  11. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia, zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi.
  12. Wykonawca w trakcie realizacji umowy i w okresie rękojmi ma prawo do dokonania zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form o określonych w art. 148 ust.1 ustawy Pzp, pod warunkiem dokonania jej z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.

### **ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY ZA WADY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA PO ZAKOŃCZENIU ROBÓT**

#### **§ 10**

10. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi za wady wynosi **..min. 48..** miesięcy.
11. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu podpisania przez strony umowy protokołu odbioru ostatecznego.
3. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
4. Przed upływem okresu gwarancji, Zamawiający z udziałem Wykonawcy dokona odbioru gwarancyjnego.
5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad powstałych z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w terminie 14 dni od dnia ich protokolarnego stwierdzenia, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.
6. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady lub wykonania wadliwej części robót na nowo, termin gwarancji dla tej części biegnie na nowo od chwili wykonania robót lub usunięcia wad.
7. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas w ciągu którego skutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z gwarancji nie mógł korzystać.



## **ZASADY WSPÓŁPRACY**

### **§ 11**

1. Zamawiający ustanawia do pełnienia nadzoru wykonywanych robót – .....
2. Odpowiedzialny za prawidłowe wykonanie robót ze strony Wykonawcy – .....
3. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może żądać zmiany osób wskazanych w ust. 1. Zamawiający wystąpi na piśmie do Wykonawcy o dokonanie zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza (na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp), że osoby wykonujące bezpośrednio czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy, tj. prace/czynności fizyczne związane z wykonywaniem wszystkich robót budowlanych objętych zamówieniem ujętych w przedmiarze robót, są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę.
5. Wymóg określony w ust. 4 nie dotyczy osób odośnie których Wykonawca wykaże, że czynności nie będą przez nie wykonywane w żadnym zakresie pod kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez Wykonawcę lub podwykonawcę.
6. Wykonawca przed przekazaniem placu budowy jest zobowiązany do złożenia wykazu ze wskazaniem osób, o których mowa w ust. 4 wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na umowę o pracę przez niego lub jego podwykonawcę. Zamawiający nie przekaze placu budowy do momentu otrzymania wykazu, o którym mowa w zdaniu poprzednim.
7. W przypadku zmiany osoby/osób wymienionych w wykazie, o którym mowa w ust. 6, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu zaktualizowanego wykazu.
8. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu zanonimizowane kopie umów o pracę, wszystkich lub niektórych/wskazanych przez Zamawiającego osób (potwierdzone za zgodność z oryginałem), zawierające co najmniej stanowisko danej osoby, datę zawarcia i rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz nazwę pracodawcy lub kopie zgłoszenia tych osób do ZUS/KRUS. W przypadku wątpliwości co do okoliczności, o których mowa w ust. 4 Zamawiający może powiadomić właściwy inspektorat pracy.
9. Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą należy sporządzić w wersji papierowej, w 4 egzemplarzach - pokolorowanych i zarejestrowanych w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartografii w Starostwie Powiatowym w Siemiatyczach, ul. Legionów Piłsudskiego 3 oraz przekazać Zamawiającemu nie później niż do dnia odbioru ostatecznego robót. Koszt geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej ponosi Wykonawca.
10. W przypadku braku możliwości przedłożenia do dnia odbioru ostatecznego robót - z przyczyn niezależnych od Wykonawcy map poinwentaryzacyjnych, zatwierdzonych w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartografii, należy udokumentować wykonanie przez uprawnioną jednostkę geodezyjną pomiarów geodezyjnych powykonawczych oraz złożenie w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartografii niezbędnych materiałów do zatwierdzenia. W takim przypadku geodezyjną inwentaryzację powykonawczą w formie papierowej, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć niezwłocznie po jej zatwierdzeniu w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartografii.

## **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

### **§ 12**

Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zamówienia zgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami prawa, wiedzą techniczną i dokumentacją techniczną.

**§ 13**

Wykonawca dokona zabezpieczenia prowadzonych robót

**§ 14**

1. Wbudowywane materiały i urządzenia, powinny odpowiadać co do jakości:
  - 1) wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - 2) wymogom projektu budowlanego i dokumentacji technicznej.
2. Na materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać dokumenty dopuszczające wyrób do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**§ 15**

1. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców.
2. Wykonywanie poleceń Zamawiającego będzie następowało nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym pod groźbą wstrzymania robót.
3. Wykonawca zapewni utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, organizacji i zabezpieczenia robót oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania.
4. Wykonawca ma obowiązek zgłosić Zamawiającemu zmiany dotyczące realizacji zamówienia przed ich wprowadzeniem i nie później niż na 10 dni przed planowanym zakończeniem robót.

**§ 16**

Wykonawca zobowiązuje się nie udzielać podmiotom zewnętrznym bez zgody Zamawiającego jakichkolwiek informacji związanych z realizacją zamówienia.

***OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO*****§ 17**

Do obowiązków Zamawiającego należy.

- 1) przekazanie terenu budowy oraz posiadanej dokumentacji technicznej,
- 2) zapłata na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty,
- 3) dokonanie odbioru na podstawie pisemnego zgłoszenia Wykonawcy gotowości obiektu do odbioru,
- 4) przekazanie innych będących w jego posiadaniu dokumentów dotyczących realizacji umowy oraz poinformowanie o umowach cywilnoprawnych i znanych mu wymaganiach prawnych i administracyjnych mających wpływ na realizację zamówienia.

***KARY UMOWNE*****§ 18**

W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Strony ustalają następujące kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu:
  - 1) w przypadku odstąpienia od umowy Zamawiającego z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego netto ustalonego w dniu zawarcia umowy, o którym mowa w §3 ust. 1 umowy;
  - 2) za niedotrzymanie terminu zakończenia robót określonego w § 2 ust 4 niniejszej umowy, w wysokości 0,50 % wynagrodzenia umownego netto ustalonego w dniu zawarcia umowy, o którym mowa w §3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;

- 3) za opóźnienie w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze robót oraz w okresie gwarancji lub rękojmi za wady w wysokości 0,50% wynagrodzenia umownego netto, ustalonego w dniu zawarcia umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad do dnia ich usunięcia;
  - 4) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego uchybień w realizacji robót zgodnie z dokumentacją techniczną, Zamawiający wyznaczy termin ich usunięcia. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się lub nie wykona w terminie polecenia Zamawiającego, zostaną mu naliczone kary w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia / niewykonania.
  - 5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 1 000,00 zł;
  - 6) za nieprzedłożenie poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, lub jej zmiany w wysokości 1 000,00 zł;
  - 7) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1 000,00zł.
  - 8) za uchybienie obowiązkom, o których mowa w § 11 ust. 4 zostanie naliczone kara w wysokości 1000,00 zł, za każdy przypadek zatrudniania pracownika na podstawie innej niż stosunek pracy – w okresie obowiązywania niniejszej umowy. Osoba taka będzie musiała opuścić plac budowy.
  - 9) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek,
2. Zamawiający wezwie Wykonawcę do niezwłocznego usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru lub w okresie rękojmi i gwarancji. Jeżeli, pomimo uzgodnienia terminu usunięcia stwierdzonych wad Wykonawca nie przystąpi do napraw lub tych napraw nie dokona albo wykona je nieprawidłowo, Zamawiający może zlecić te roboty innej firmie, a ich koszt w pierwszej kolejności pokryje z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  3. Kary umowne wymienione w ust. 1 są niezależne od siebie, a Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od dochodzenia pozostałych.
  4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
  5. Potrącenia, o których mowa w ust. 1, mogą być dokonywane po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, z faktury lub z kwoty zabezpieczenia, o którym mowa w § 9.
  6. W przypadku braku możliwości dokonania potrącenia w sposób, o którym mowa w ust. 5 kary umownej lub innej należności Zamawiającego wynikające z umowy Wykonawca ma obowiązek zapłacić, w terminie 7 dni licząc od daty doręczenia noty księgowej, przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w nocie.
  7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia netto ustalonego w dniu zawarcia umowy, o którym mowa w §3 ust. 1 umowy;
  8. Kary nie będą naliczane, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w §20 ust 3.

## **UBEZPIECZENIE**

### **§ 19**

1. Wykonawca jest obowiązany posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności w zakresie odpowiedzialności kontraktowej i deliktowej na kwotę nie niższą niż wartość umowy brutto określona w § 3 ust. 1.
2. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć teren budowy i prowadzone roboty oraz dbać o dobry stan techniczny zabezpieczenia przez cały czas realizacji robót.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ryzyko związane ze szkoda lub utratą dóbr fizycznych i uszkodzeniem ciała lub ze śmiercią podczas i w konsekwencji wykonywania Umowy, z wyjątkiem ryzyka nadzwyczajnego określonego jako ryzyko Inwestora.

## **ROZWIĄZANIE UMOWY , ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

### **§ 20**

1. Zamawiający ma prawo rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym na podstawie jednostronnego oświadczenia woli w następujących sytuacjach:
  - 1) Wykonawca zaprzestał prowadzenia działalności, wszczęte zostało wobec niego postępowanie likwidacyjne, upadłościowe bądź postępowanie naprawcze, nastąpiło zajęcie majątku Wykonawcy lub znacznej jego części.
  - 2) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną, wskazaniem Zamawiającego lub niniejszą umową,
  - 3) Wykonawca skierował do realizacji zamówienia podwykonawców/dalszych podwykonawców bez zawartej Umowy Podwykonawstwa.
2. Rozwiązanie umowy z przyczyn określonych w niniejszym paragrafie nie wyłącza zastosowania kar umownych
3. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy na podstawie art.145 ustawy Pzp:
  - 1) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa w poprzednim zdaniu Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
  - 2) zmiana zakresu świadczenia z tego powodu nie może być przedmiotem roszczeń Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego, ani roszczeń Podwykonawców w stosunku do Wykonawcy.

## **CZYNNOŚCI PO ROZWIĄZANIU UMOWY LUB ODSTĄPIENIU OD UMOWY**

### **§ 21**

1. W przypadku rozwiązania umowy, odstąpienia od umowy lub przerwania robót, strony umowy obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, niezwłocznie po otrzymaniu pisemnego oświadczenia o rozwiązaniu umowy. Koszty zabezpieczenia robót ponosi ta strona, z której winy nastąpiło rozwiązanie umowy, odstąpienie od umowy lub przerwanie robót.
  - 2) Odmowa wykonania prac zabezpieczających lub zwłoka powyżej 3 dni od wezwania Wykonawcy do ich wykonania uprawnia Zamawiającego do zastępczego zlecenia wykonania innemu podmiotowi i obciążenia Wykonawcy kosztami do wysokości faktycznie poniesionych przez Zamawiającego wydatków, o ile zgodnie z umową koszt zabezpieczenia robót leży po stronie wykonawcy.
  - 3) Nie później niż w terminie 7 dni od daty rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy, Zamawiający przy udziale Wykonawcy sporządzi szczegółowy protokół z inwentaryzacji robót wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia oraz wartości robót zabezpieczających.
  - 4) Protokół z inwentaryzacji robót podpisany przez strony umowy stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę,

- 5) W dniu podpisania protokołu przez strony umowy Zamawiający przejmuje od Wykonawcy teren budowy pod swój dozór.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do:
  - 1) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - 2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, według cen, za które zostały nabyte. Podstawę do rozliczenia stanowi faktura zakupu.
3. Termin płatności faktur wystawionych w wyniku czynności, o których mowa w niniejszym paragrafie wynosi 30 dni.

### **ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY**

#### **§ 22**

1. Oprócz przypadków, o których mowa w art.144 ust.1 pkt 2-6 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w umowie w następujących przypadkach:
  - 1) termin realizacji przedmiotu umowy może ulec zmianie w przypadku:
    - a) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy przy zachowaniu przez niego należytej staranności, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu zamówienia,
    - b) wystąpienia okoliczności niezależnych od wykonawcy a zależnych od decyzji leżących po stronie współfinansującego realizację zadania.
    - c) wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót, które nie wynika z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy (nie dotyczy okoliczności wstrzymania robót przez inspektorów nadzoru w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawinionych przez Wykonawcę),
    - d) konieczność wykonania robót koniecznych, zamiennych, dodatkowych, których wykonanie wpływa na zmianę terminu wykonania zamówienia podstawowego,
    - e) okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy tj. warunki atmosferyczne, kolizje utrudniające lub uniemożliwiające terminowe wykonanie przedmiotu umowy, uzasadnione pisemnie i poparte wydrukami, zdjęciami, opiniami, prognozami itp. dokumentami oraz potwierdzone przez inspektora nadzoru,
    - f) działania siły wyższej rozumianej jako zdarzenie, którego nie można było przewidzieć ani mu zapobiec i będące poza wpływami stron umowy, które uniemożliwia wykonawcy wypełnienie swoich zobowiązań w całości lub w części.

W przypadku zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy wynikającego z w/w okoliczności, termin może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o czas trwania tych okoliczności.

- 2) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty w przypadkach gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zapisów wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym a inną niż Wykonawca stroną, w tym instytucjami nadzorującymi wdrażanie programu, w ramach którego będzie realizowane zamówienie,
- 3) W uzasadnionych przypadkach, w ramach przedmiotowego zamówienia, dopuszcza się, za zgodą Zamawiającego, możliwość wykonania prac w inny sposób niż określono to w opisie przedmiotu zamówienia. Przedmiotowe zmiany muszą być korzystne dla Zamawiającego (zamiany na materiały, urządzenia, sprzęt posiadające co najmniej takie parametry techniczne, jakościowe i cechy użytkowe, jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty) i nie mogą prowadzić do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy. Zmiana sposobu wykonania prac, o

której mowa powyżej może być dokonana jedynie za zgodą Zamawiającego i może nastąpić w szczególności na skutek zmian technologicznych spowodowanych np. następującymi okolicznościami:

- a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
  - b) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
  - c) pojawienie się nowszej technologii wykonania prac instalacyjnych pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji zadania lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
  - d) konieczność zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych czy technologicznych niż wskazane w opisie przedmiotu zamówienia, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
  - e) pozwolą osiągnąć obniżenie kosztów eksploatacji, lepsze parametry techniczne, użytkowe, estetyczne od przyjętych w opisie przedmiotu zamówienia,
- 4) wysokości ceny brutto w przypadku zmiany stawki podatku VAT dla robót objętych przedmiotem zamówienia. W trakcie realizacji przedmiotu umowy, strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia umownego – dotyczy to części wynagrodzenia za prace, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano.
  - 5) formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy – zgodnie z art.149 ust.1 ustawy Pzp,
  - 6) oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub wykonawcy,
  - 7) rozszerzenia odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady oraz przedłużenie terminu udzielonej gwarancji jakości w przypadku zaproponowania takiego rozwiązania przez Wykonawcę,
  - 8) zmiany zakresu rzeczowo – finansowego zamówienia w przypadku wystąpienia obiektywnych okoliczności skutkujących koniecznością zmiany w trakcie realizacji umowy zakresu rzeczowo – finansowego prac,
  - 9) zmiany zakresu części zamówienia powierzonej Podwykonawcom,
  - 10) zmiana podwykonawcy w trakcie realizacji umowy,
  - 11) w przypadku, gdy Wykonawca w ofercie nie przewidział korzystania z podwykonawców, przewiduje się możliwą zmianę umowy dotyczącą powierzenia przez wykonawcę wykonania części zamówienia podwykonawcom, jeżeli wykonawca uzna to za konieczne i złoży odpowiedni wniosek w formie pisemnej,
  - 12) w przypadku, gdy Wykonawca w ofercie przewidział korzystanie z podwykonawców, przewiduje się możliwą zmianę umowy dotyczącą samodzielnego wykonania przedmiotu zamówienia lub zwiększenia bądź zmniejszenia liczby podwykonawców, jeżeli uzna to za konieczne i złoży odpowiedni wniosek w formie pisemnej,
  - 13) jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art.22a ust.1 ustawy Pzp w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
  - 14) zmiana sposobu rozliczenia umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek wprowadzenia postanowień umowy o dofinansowanie Zadania,
  - 15) zmiana zasad płatności. Zamawiający informuje, że jeżeli Wykonawca wskaże, że Zamawiający nie jest objęty procedurą odwrotnego obciążenia VAT i zastosuje stawkę podatku VAT w ofercie i strony przyjmą w umowie zasadę klasycznego rozliczenia podatku VAT – a wiążące stanowiska organów skarbowych lub obowiązujące przepisy prawa wskażą na występowanie procedury odwrotnego obciążenia VAT w stosunkach pomiędzy

Zamawiającym a Wykonawcą – Strony dokonają zmiany umowy w ramach której Wykonawca zobowiąże się do wystawienia faktur zgodnie z regułami dotyczącymi procedury odwrotnego obciążenia VAT.

3. Zmiana może być dokonana przed upływem terminu realizacji robót budowlanych objętych niniejszą umową określonego w § 2 ust. 4, na pisemny wniosek złożony w terminie 7 dni od daty wystąpienia lub powzięcia wiadomości o zaistniałych okolicznościach wymienionych w ust. 2. Wniosek winien zawierać szczegółowe uzasadnienie.
4. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
5. Wprowadzenie zmiany postanowień umowy wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art.144 ustawy Pzp:
  - 1) zmiana danych teleadresowych,
  - 2) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy
  - 3) zmiana harmonogramu rzeczowo – finansowego uwzględniająca postęp w realizacji prac przez Wykonawcę.

### **ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY**

#### **§ 23**

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo na placu robót, oznakowanie terenu robót, utrudnienia związane z wykonywanymi robotami oraz szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z realizacją zamówienia.

#### **§ 24**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową .
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności :
  - 1) roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,
  - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych .

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

#### **§ 25**

1. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.
2. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji pozostających w związku z wykonaniem niniejszej umowy, chyba, że obowiązek przekazania informacji dotyczących zawarcia, realizacji lub wykonania niniejszej umowy wynikał będzie z obowiązujących przepisów prawa.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny ze zm., ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane ze zm. i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych ze zm.
4. Wszelkie zmiany umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 26**

Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się zapewnić przetwarzanie danych osobowych zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, w szczególności z przepisami RODO oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.

**§ 27**

Integralną część umowy stanowią załączniki :

- Oferta Wykonawcy - załącznik nr 1 do umowy,
- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia - załącznik nr 2 do umowy,
- Pismo akceptujące - załącznik nr 3 do umowy
- Zabezpieczenie należytego wykonania umowy - załącznik nr 4 do umowy.

**§ 28**

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim:

- 1 egz. dla Zamawiającego,
- 1 egz. dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Podpis i pieczęćka:

Podpis i pieczęćka:

.....

.....

.....

.....