

(ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY)
UMOWA

zawarta dnia **2018** - ... - ... pomiędzy:

Powiatem Siemiatyckim ul. Legionów Piłsudskiego 3, NIP 544-14-37-102, reprezentowanym przez Powiatowy Zarząd Dróg w Siemiatyczach, ul. 11 Listopada 253, 17-300 Siemiatycze, w imieniu którego działa:

mgr inż. Jan Samojluk – Dyrektor
 zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

posiadającym NIP reprezentowanym przez :

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

w wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego art. 39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1579 ze zm.) rozstrzygniętego w dniu, następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie, którego przedmiotem jest :
przebudowa drogi powiatowej nr 1694B na odcinku granica powiatu siemiatyckiego – Dołubowo – droga krajowa nr 19 – etap II.
2. Inwestycja będzie wykonana w zakresie szczegółowo określonym w Ofercie Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 1 do umowy, Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia stanowiącej załącznik nr 2 do umowy.

TERMIN REALIZACJI UMOWY

§ 2

1. Rozpoczęcie robót określonych w § 1 ustala się na dzień przekazania terenu budowy.
2. Przekazanie terenu budowy nastąpi w okresie do 14 dni kalendarzowych, licząc od daty podpisania niniejszej umowy.
3. Zakończenie realizacji robót budowlanych do dnia **1 października 2018 r.** Termin zakończenia realizacji robót budowlanych jednoznaczny jest z datą fizycznego zakończenia wszystkich robót budowlanych objętych zamówieniem, potwierdzoną w dzienniku budowy wpisem przez Inspektora Nadzoru. Wykonawca ma maksymalnie **14** dni kalendarzowe na sporządzenie pełnej dokumentacji powykonawczej.
4. Odbiór ostateczny robót przez Zamawiającego rozpocznie się po pisemnym zgłoszeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości obiektu do odbioru ostatecznego i przedłożeniu kompletnego operatu powykonawczego wymaganego przez Zamawiającego potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru.
5. Zakończenie przedmiotu zamówienia maksymalnie do **30** dni kalendarzowych od zakończenia realizacji robót budowlanych. Datą zakończenia przedmiotu zamówienia jest dzień podpisania przez Strony umowy protokołu ostatecznego odbioru robót (końcowego).
6. W ciągu 14 dni kalendarzowych od podpisania umowy Wykonawca przedłoży do zatwierdzenia przez Zamawiającego harmonogram rzeczowy wykonania robót z podaniem pozycji przedmiarowych robót i terminem zakończenia ich realizacji.

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

§ 3

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają w formie kosztorysowej i zgodnie z ofertą Wykonawcy kwota wynagrodzenia wynosi (netto): zł, plus podatek VAT wg stawki (..... %) w wysokości: zł, co łącznie stanowi kwotę (brutto) zł (słownie złotych :).
2. Rzeczywiste wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone zgodnie z zasadami określonymi w § 6 i § 10.
3. W okresie realizacji umowy nie przewiduje się zmiany cen jednostkowych zaproponowanych w kosztorysach ofertowych.
4. W ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 Wykonawca będzie ponosił koszty :
 - koszty urządzenia i utrzymania zaplecza budowy, uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót,
 - koszty obsługi geodezyjnej i inwentaryzacji powykonawczej,
 - koszty opracowania projektu czasowej organizacji ruchu wraz z uzyskaniem koniecznych uzgodnień i zatwierdzeń,
 - koszty ustawienia i utrzymania tymczasowego oznakowania, w okresie wykonywania robót,
 - koszty obsługi laboratoryjnej (badań laboratoryjnych, prób technicznych, pomiarów wymaganych do przeprowadzenia odbioru przez zamawiającego),
 - koszty związane z czasowym wyłączeniem energii elektrycznej /jeśli wystąpią/ w związku z przebudową urządzeń energetycznych,
 - koszty ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, odpowiedzialności cywilnej oraz następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, które to wypadki mogą powstać w związku z prowadzonymi robotami, w tym – z ruchem pojazdów mechanicznych , oraz innych zobowiązań wynikających z umowy
 - koszty związane z nadzorem robót w obrębie poszczególnych elementów infrastruktury np. sieci teletechnicznych, wodociągowych itp. pełnionych przez właścicieli poszczególnych sieci.

PODWYKONAWSTWO

§ 4

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.
2. Umowa Podwykonawstwa:
 - 1) Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy (lub dalszym podwykonawcom) może nastąpić wyłącznie na podstawie Umowy Podwykonawstwa.
 - 2) Podwykonawca zamierzający zlecić część zamówienia sobie powierzonoego dalszym podwykonawcom jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie Umowy Podwykonawstwa zgodnej z treścią projektu, o którym mowa powyżej.
 - 3) Zamawiający w ciągu 14 dni od otrzymania projektu Umowy Podwykonawstwa może zgłosić w formie pisemnej zastrzeżenia do treści projektu, a jeżeli w tym terminie ich nie przedstawi , to Wykonawca ma prawo uważać przedłożony projekt za zaakceptowany.
 - 4) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 - 5) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi.
 - 6) W ciągu 4 dni od otrzymania kopii zawartej Umowy Podwykonawstwa Zamawiający może zgłosić w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonej umowy, w przypadku:

- 4) Wynagrodzenie dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego Umowy Podwykonawstwa, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy Podwykonawstwa, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
- 5) Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
- 6) Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
- 7) W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag we wskazanym terminie zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- 8) W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym przez zamawiającego, jeżeli w sposób wystarczający Wykonawca wykaże niezasadność bezpośredniej zapłaty, zamawiający złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Oznacza to, iż bezpośrednia zapłata będzie dokonywana wyłącznie w sytuacji, gdy zapłata za realizację świadczenia nie będzie budziła poważnych zastrzeżeń wykonawcy, a tym samym zamawiającego,
- 9) W przypadku zgłoszenia uwag przez wykonawcę skutkujących złożeniem spornej kwoty wynagrodzenia do depozytu sądowego uzyskanie wynagrodzenia tak przez wykonawcę, jak i podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, będzie równoznaczne z koniecznością sądowego rozstrzygnięcia sporu.
- 10) W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

ROBOTY KONIECZNE, ZAMIENNE I DODATKOWE

§5

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, polecać Wykonawcy na piśmie:
 - 1) wykonanie robót wynikających z dokumentacji projektowej, lub zasad wiedzy technicznej a nie wyszczególnionych w przedmiarach robót,
 - 2) wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych w dokumentacji projektowej,
 - 3) dokonanie zmiany kolejności wykonania robót określonej harmonogramem rzeczowo – finansowym, a Wykonawca zobowiązany jest wykonać każde z powyższych poleceń.
2. Wydane przez Zamawiającego polecenia, o których mowa w ust. 1, nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze umowy, ale skutki tych poleceń stanowią podstawę do zmiany - na wniosek Wykonawcy - terminu zakończenia robót, oraz otrzymania wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami § 6.
3. Strony przyjmują następującą definicję robót koniecznych, zamiennych i dodatkowych oraz sposób ich zlecenia i rozliczenia:
 - 1) **Roboty konieczne** są to roboty, które wynikają z różnicy pomiędzy przedmiarami, a faktyczną ilością wynikającą z obmiaru. Roboty konieczne Wykonawca realizuje na polecenie Zamawiającego na podstawie protokołu konieczności sporządzonego przez Inspektora Nadzoru i Kierownika Budowy.

- 2) **Roboty zamienne** są to roboty wynikające ze zmiany technologii lub zmiany materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej lub z wprowadzenia rozwiązań projektowych zamiennych w zakresie nie wykraczającym poza przedmiot zamówienia. Roboty zamienne Wykonawca powinien wykonać za zgodą Zamawiającego na podstawie protokołu konieczności. Zamawiający zleci Wykonawcy realizację robót zamiennych jeżeli roboty te nie będą wykraczać poza przedmiot zamówienia i nie spowodują zwiększenia wartości umownej określonej w § 3.
- 3) **Roboty dodatkowe** - w rozumieniu niniejszej umowy - są to roboty wykraczające poza przedmiot zamówienia i mogą być powierzone Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie warunki zapisane art. 144 ust 1 pkt 2 ustawy pzp. W przypadku potrzeby wykonania robót dodatkowych Strony sporządzą protokół konieczności.

ROZLICZENIE ROBÓT KONIECZNYCH I ZAMIENNYCH

§ 6

1. Jeżeli roboty wynikające z wprowadzonych postanowieniami §5 ust. 1 zmian, odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, cena jednostkowa określona w kosztorysie ofertowym, będzie stosowana do wyliczenia wysokości wynagrodzenia.
2. Jeżeli roboty wynikające z wprowadzonych postanowieniami § 5 ust. 1 zmian, nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen składników cenotwórczych nie wyższych od podanych w Ofercie Wykonawcy oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
3. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 2, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.
4. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w ust. 2 oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą z tych zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.

GWARANCJA I RĘKOJMIA ZA WADY ORAZ ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

§ 7

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi za wady wynosi **..min. 48 ..** miesięcy - zgodnie z ofertą przetargową.
2. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu podpisania przez strony umowy protokołu odbioru ostatecznego.
3. Termin usuwania wady rozpoczyna się z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie, a kończy z dniem podpisania protokołu odbioru robót poprawkowych.
4. Wady ujawnione w terminie rękojmi usuwane będą bezpłatnie (*dotyczy to zakupu niezbędnych materiałów, transportu, oraz czynności podjętych w związku z usunięciem wady*), w terminach ustalonych każdorazowo przez Strony. Jeżeli Strony nie ustaliły terminu usuwania wad wynosić on będzie do 14 dni od daty zgłoszenia wady.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po okresie określonym w ust.1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
7. Strony potwierdzają, iż przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości zł co stanowi 10% wartości umowy w formie/formach dnia

8. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej :
 - 1) 70 % kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - 2) 30 % kwoty zabezpieczenia nastąpi w terminie nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
11. Podstawą zwolnienia zabezpieczenia jest protokół odbioru pogwarancyjny podpisany przez strony najpóźniej w dniu upływu terminu rękojmi.
12. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia, zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi.
13. Wykonawca w trakcie realizacji umowy i w okresie rękojmi ma prawo do dokonania zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form o określonych w art. 148 ust.1 ustawy – pzp, pod warunkiem dokonania jej z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.

ZASADY WSPÓŁPRACY

§ 8

1. Z ramienia Zamawiającego nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi sprawować będzie Inspektor Nadzoru -
2. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy - odpowiedzialnego za należyte i terminowe wykonanie robót, właściwe ich udokumentowanie i przekazanie.
3. Osoby wskazane w ust. 1 i 2 będą działać w granicach umocowania określonego w Ustawie z 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.).
4. Zmiana którejkolwiek z osób wskazanych w ust. 1 i 2 wymaga powiadomienia pisemnego drugiej strony przed dokonaniem zmian. Zmiana ta winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
5. Kierownik Budowy musi być do dyspozycji Inwestora na każde wezwanie.
6. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania robotami personel wskazany w Ofercie Wykonawcy.
7. Zmiana personelu w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia określonego w opisie warunku udziału w postępowaniu w odniesieniu do kierownika budowy.
8. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
9. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy stanowi podstawę do rozwiązania umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
10. Wykonawca oświadcza (na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy pzp), że osoby wykonujące bezpośrednio czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie (np. obsługa koparki, walca, skraparki, zagęszczarki, młoty udarowe, układanie mas bitumicznych, chodników, itp.), są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę.
11. Funkcje wskazane w ust. 10 mają jedynie charakter przykładowy i zostały wskazane celem doprecyzowania typu czynności, które winny być wykonywane na podstawie umowy o pracę przez tzw. pracowników fizycznych.
12. Wymóg określony w ust. 10 nie dotyczy osób odnośnie których Wykonawca wykaże, że czynności nie będą przez nie wykonywane w żadnym zakresie pod kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez Wykonawcę lub podwykonawcę.
13. Wykonawca przed przekazaniem placu budowy jest zobowiązany do złożenia wykazu osób, o których mowa w ust. 10 wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na umowę o pracę przez

- niego lub jego podwykonawcę. Zamawiający nie przekaze placu budowy do momentu otrzymania wykazu, o którym mowa w zdaniu poprzednim.
14. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu zanonimizowane kopie umów o pracę, wszystkich lub niektórych/wskazanych przez Zamawiającego osób (potwierdzone za zgodność z oryginałem), zawierające co najmniej stanowisko danej osoby, datę zawarcia i rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz nazwę pracodawcy lub kopie zgłoszenia tych osób do ZUS/KRUS. W przypadku wątpliwości co do okoliczności, o których mowa w ust. 10 Zamawiający może powiadomić właściwy inspektorat pracy.

ODBIORY ROBÓT

§ 9

1. Strony ustalają, że obowiązywać będą następujące odbiory robót:
 - 1) odbiory robót ulegających zakryciu lub zanikających,
 - 2) odbiór ostateczny,
 - 3) odbiór pogwarancyjny.
2. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora Nadzoru. Wykonawca ma obowiązek umożliwić Inspektorowi Nadzoru sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
3. Wszystkie odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy i powiadomieniu o tym fakcie Inspektora Nadzoru.
4. Jeżeli Inspektor Nadzoru uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę.
5. Odbiory robót ulegających zakryciu lub zanikających będą dokonywane na podstawie m.in. oględzin, pomiarów, badań laboratoryjnych wykonanych przez Wykonawcę w czasie umożliwiającym ewentualne korekty. Odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru. Informację z czynności odbioru i zalecenia wpisuje do dziennika budowy.
6. Termin odbioru ostatecznego robót zostanie wyznaczony przez Zamawiającego po pisemnym zgłoszeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości obiektu do odbioru ostatecznego tzn. po rzeczywistym zakończeniu wszystkich robót oraz po przedłożeniu kompletnej dokumentacji powykonawczej. Kierownik budowy dokona wpisu do dziennika budowy o zakończeniu robót. Inspektor nadzoru potwierdzi w dzienniku budowy zakończenie robót.
7. Odbioru ostatecznego robót dokonuje powołana przez Zamawiającego komisja odbioru z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Nadzoru Inwestorskiego z czego sporządzony zostaje protokół odbioru ostatecznego.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru ostatecznego robót zostaną stwierdzone wady i usterki nadające się do usunięcia, Zamawiający wstrzyma odbiór i wyznaczy termin ich usunięcia. Po usunięciu przez Wykonawcę wad i usterek, czynności odbioru ostatecznego zostaną zakończone podpisaniem protokołu odbioru ostatecznego.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. Wykonawca obowiązany jest być obecny przy odbiorach, o których mowa w niniejszym paragrafie, osobiście lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika lub Kierownika budowy wstrzymuje czynności odbioru.
11. Do odbioru ostatecznego Wykonawca przedłoży dokumenty (m.in.):
 - 1) dziennik budowy - oryginał,
 - 2) pisemna gwarancja jakości,
 - 3) dokumenty rozliczeniowe: rozliczenie robót do odbioru, tabela rozliczeniowa, obmiar robót,
 - 4) dokumentację projektową otrzymaną od Zamawiającego z naniesionymi zmianami (jeśli wystąpiły),

- 5) dokumenty dopuszczające wyrób do obrotu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 6) wyniki badań, pomiarów i sprawdzeń,
 - 7) powykonawcza inwentaryzacja geodezyjna, zarejestrowana w odpowiednim Ośrodku Geodezji i Kartografii,
 - 8) oświadczenia Kierownika budowy/robót: o zakończeniu robót, o wbudowaniu materiałów zgodnych z obowiązującymi przepisami
 - 9) inne dokumenty wymagane przez zamawiającego, dotyczące prawidłowego wykonania i rozliczenia robót.
12. Odbiór po okresie rękojmi zostanie przeprowadzony przed upływem tego okresu, który wynosi **..min. 48 ..** miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru ostatecznego.
 13. Z czynności odbiorów ostatecznego i pogwarancyjnego zostaną spisane protokoły zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie wad.
 14. Jeżeli w toku czynności odbioru ostatecznego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) Jeśli wady nadają się do usunięcia, to odbiór ostateczny wstrzymuje się do czasu usunięcia wad.
 - 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to :
 - a) jeśli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający obniży wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej.
 - b) Jeżeli z powodu wad nie jest możliwe użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający zażąda wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
 - c) Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w umówionym terminie. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.
 15. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca.

ROZLICZENIE UMOWY I WARUNKI PŁATNOŚCI

§ 10

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o podpisany przez strony Umowy protokół odbioru ostatecznego, na kwotę ustaloną w kosztorysie powykonawczym sporządzonym przez Wykonawcę.
2. Wynagrodzenie należne Wykonawcy płatne będzie w terminie do 30 dni od daty dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury, na wskazany numer rachunku bankowego
3. Dane identyfikacyjne do wystawiania faktury:
Nabywca: Powiat Siemiatycki, ul. Legionów Piłsudskiego 3, 17-300 Siemiatycze, NIP: 544-14-37-102
Odbiorca: Powiatowy Zarząd Dróg w Siemiatyczach, ul. 11 Listopada 253, 17-300 Siemiatycze.
4. Fakturę należy kierować na adres **Odbiorcy**.
5. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. W związku z postanowieniem określonym w ust. 1 zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek dla Wykonawcy na poczet wykonania zamówienia.
7. Niniejsza umowa przewiduje kosztorysową formę wynagrodzenia. Rozliczenie wynagrodzenia następuje na podstawie rzeczywistych ilości wykonanych robót ustalonych obmiarem i cen jednostkowych zaproponowanych przez wykonawcę w kosztorysie ofertowym.
8. W przypadku, gdy wykonawca realizuje zamówienie z udziałem podwykonawców lub dalszych podwykonawców, zobowiązany jest załączyć do faktury dowody zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
9. Przez dowód zapłaty rozumie się zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców uczestniczących w realizacji zamówienia na podstawie Umowy Podwykonawczej wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur i bankowych dowodów zapłaty.

10. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

KARY UMOWNE

§ 11

W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Strony ustalają następujące kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu:

- 1) w przypadku odstąpienia od umowy Zamawiającego z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego netto ustalonego w dniu zawarcia umowy, o którym mowa w §3 ust. 1 umowy;
 - 2) za niedotrzymanie terminu zakończenia robót budowlanych określonego w § 2 ust 3 niniejszej umowy, w wysokości 0,50 % wynagrodzenia umownego netto ustalonego w dniu zawarcia umowy, o którym mowa w §3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym robót w wysokości 0,10% wynagrodzenia umownego netto ustalonego w dniu zawarcia umowy, o którym mowa w §3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad do dnia ich usunięcia;
 - 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego netto ustalonego w dniu zawarcia umowy, o którym mowa w §3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad do dnia ich usunięcia;
 - 5) za wykonywanie czynności zastrzeżonych dla Kierownika budowy, przez inną osobę niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto ustalonego w dniu zawarcia umowy, o którym mowa w §3 ust. 1 umowy;
 - 6) za niestawienie się Kierownika budowy na pisemne wezwanie Zamawiającego / Inwestora na placu budowy, w wysokości 500,00 zł, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po upływie wyznaczonego terminu;
 - 7) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego uchybień w realizacji robót zgodnie z dokumentacją techniczną, Zamawiający/Inspektor Nadzoru wyznaczy termin ich usunięcia. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się lub nie wykona w terminie polecenia Zamawiającego/Inspektora Nadzoru, zostaną mu naliczone kary w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia / niewykonania.
 - 8) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 1 000,00 zł;
 - 9) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, lub jej zmiany w wysokości 1 000,00 zł;
 - 10) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1 000,00zł.
 - 11) za uchybienie obowiązkom, o których mowa w § 8 ust. 10 zostanie naliczone kara w wysokości 1000 zł, za każdy przypadek zatrudniania pracownika na podstawie innej niż stosunek pracy – w okresie obowiązywania niniejszej umowy. Osoba taka będzie musiała opuścić plac budowy.
 - 12) w innych niż określone w pkt. 1-11 przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania przez Wykonawcę – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w §3 ust. 1 umowy, za każdy przypadek.
2. Zamawiający wezwie Wykonawcę do niezwłocznego usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru lub w okresie rękojmi. Jeżeli, pomimo uzgodnienia terminu usunięcia stwierdzonych wad Wykonawca nie przystąpi do napraw lub tych napraw nie dokona albo wykona je nieprawidłowo, Zamawiający zleci te roboty innej firmie, a ich koszt w pierwszej kolejności pokryje z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. Kary umowne wymienione w ust. 1 są niezależne od siebie, a Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od dochodzenia pozostałych.

4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
5. Potrącenia, o których mowa w ust. 1, mogą być dokonywane po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, z faktury lub z kwoty zabezpieczenia, o którym mowa w § 7.
6. W przypadku braku możliwości dokonania potrącenia w sposób, o którym mowa w ust. 5 kary umownej lub innej należności Zamawiającego wynikające z umowy Wykonawca ma obowiązek zapłacić, w terminie 7 dni licząc od daty doręczenia noty księgowej, przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w nocie.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
8. Zamawiający zapłaci kary umowne Wykonawcy:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia netto ustalonego w dniu zawarcia umowy, o którym mowa w §3 ust. 1 umowy;
 - b) za zwłokę w opłacie faktury powstałej z winy Zamawiającego w wysokości odsetek ustawowych.
9. Kary nie będą naliczane, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w §13 ust 3.

UBEZPIECZENIE

§ 12

1. Wykonawca jest obowiązany posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności w zakresie odpowiedzialności kontraktowej i deliktowej na kwotę nie niższą niż wartość umowy brutto określona w §3 ust. 1.
2. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć teren budowy i prowadzone roboty oraz dbać o dobry stan techniczny zabezpieczenia przez cały czas realizacji robót.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ryzyko związane ze szkodą lub utratą dóbr fizycznych i uszkodzeniem ciała lub ze śmiercią podczas i w konsekwencji wykonywania Umowy, z wyjątkiem ryzyka nadzwyczajnego określonego jako ryzyko Inwestora.

ROZWIĄZANIE UMOWY , ODSZTĄPIENIE OD UMOWY

§ 13

1. Zamawiający ma prawo rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym na podstawie jednostronnego oświadczenia woli w następujących sytuacjach:
 - 1) Wykonawca zaprzestał prowadzenia działalności, wszczęte zostało wobec niego postępowanie likwidacyjne, upadłościowe bądź postępowanie naprawcze, nastąpiło zajęcie majątku Wykonawcy lub znacznej jego części.
 - 2) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną, wskazaniem Zamawiającego lub niniejszą umową,
 - 3) Wykonawca skierował do realizacji zamówienia podwykonawców/dalszych podwykonawców bez zawartej Umowy Podwykonawstwa.
2. Rozwiązanie umowy z przyczyn określonych w niniejszym paragrafie nie wyłącza zastosowania kar umownych
3. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy na podstawie art.145 ustawy Prawo zamówień publicznych:
 - 1) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa w poprzednim zdaniu Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

- 2) zmiana zakresu świadczenia z tego powodu nie może być przedmiotem roszczeń Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego, ani roszczeń Podwykonawców w stosunku do Wykonawcy

CZYNNOŚCI PO ROZWIĄZANIU UMOWY LUB ODSĄPIENIU OD UMOWY

§ 14

1. W przypadku rozwiązania umowy, odstąpienia od umowy lub przerwania robót, strony umowy obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, niezwłocznie po otrzymaniu pisemnego oświadczenia o rozwiązaniu umowy. Koszty zabezpieczenia robót ponosi ta strona, z której winy nastąpiło rozwiązanie umowy, odstąpienie od umowy lub przerwanie robót.
 - 2) Odmowa wykonania prac zabezpieczających lub zwłoka powyżej 3 dni od wezwania Wykonawcy do ich wykonania uprawnia Zamawiającego do zastępczego zlecenia wykonania innemu podmiotowi i obciążenia Wykonawcy kosztami do wysokości faktycznie poniesionych przez Zamawiającego wydatków, o ile zgodnie z umową koszt zabezpieczenia robót leży po stronie wykonawcy.
 - 3) Nie później niż w terminie 7 dni od daty rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy, Zamawiający przy udziale Wykonawcy sporządzi szczegółowy protokół z inwentaryzacji robót wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia oraz wartości robót zabezpieczających.
 - 4) Protokół z inwentaryzacji robót podpisany przez strony umowy stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę,
 - 5) W dniu podpisania protokołu przez strony umowy Zamawiający przejmuje od Wykonawcy teren budowy pod swój dozór.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, według cen, za które zostały nabyte. Podstawę do rozliczenia stanowi faktura zakupu.
3. Termin płatności faktur wystawionych w wyniku czynności, o których mowa w niniejszym paragrafie wynosi 30 dni.

ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY

§ 15

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.
2. Warunki wprowadzenia zmian są następujące:
 - 1) **zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy będzie możliwa w przypadku:**
 - a) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy przy zachowaniu przez niego należytej staranności, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu zamówienia,
 - b) wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Powyższe nie dotyczy okoliczności wstrzymania robót przez inspektora nadzoru w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w wykonywaniu przedmiotu umowy,
 - c) konieczności wprowadzenia przez Zamawiającego korekt w dokumentacji projektowej (usunięcie wad projektu lub wprowadzenie rozwiązań zamiennych),
 - d) konieczności wykonania robót zamiennych, dodatkowych i innych niezbędnych do zakończenia przedmiotu umowy, w tym wynikających z korekty dokumentacji projektowej,
 - e) zaistnienia okoliczności utrudniających lub uniemożliwiających terminowe zakończenie przedmiotu umowy takich jak: warunki archeologiczne, geologiczne, atmosferyczne (w szczególności warunki atmosferyczne odbiegające od typowych, uniemożliwiające

wykonanie przedmiotu zamówienia), kolizje z sieciami infrastruktury technicznej, które nie wynikają z dokumentacji projektowej,

- f) opóźnienia, utrudnienia lub przeszkód spowodowanych przez Zamawiającego lub dających się przypisać zamawiającemu lub innemu wykonawcy zatrudnionemu przez zamawiającego na terenie budowy,
- g) działania siły wyższej.

2) zmiana wynagrodzenia:

- a) w przypadku zmiany ustawowej stawki VAT w okresie realizacji umowy - dotyczy wynagrodzenia za roboty, których nie zafakturowano na dzień wejścia w życie przepisów o zmianie VAT.
- b) w przypadku zmiany zakresu rzeczowo – finansowego, wskutek zlecenia przez Zamawiającego wykonania robót niezbędnych do zakończenia przedmiotu umowy, w tym wynikających z korekty dokumentacji projektowej (usunięcie wad projektu).
- c) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych usług lub robót budowlanych nie objętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i spełnione zostały warunki określone w art.144 ust.1 pkt 2 ustawy pzp,
- d) wystąpienia okoliczności, których zamawiający nie mógł przewidzieć, jeżeli spełnione zostały przesłanki art.144 ust.1 pkt 3 ustawy pzp,
- e) zmiany wykonawcy, któremu zamawiający udzielił zamówienia, jeżeli spełnione zostały przesłanki określone w art.144 ust.1 pkt 4 ustawy pzp,
- f) łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust.8 ustawy pzp i jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie, zgodnie z art.144 ust.1 pkt 6 ustawy pzp,
- g) zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu art.144 ust.1e ustawy pzp,

3) inne zmiany:

- a) zmiana zakresu rzeczowo – finansowego zamówienia w przypadku wystąpienia obiektywnych okoliczności skutkujących koniecznością zmiany w trakcie realizacji umowy zakresu rzeczowo – finansowego robót,
 - b) rozszerzenie odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi za wady oraz przedłużenie terminu udzielonej gwarancji i rękojmi w przypadku zaproponowania takiego rozwiązania przez Wykonawcę,
 - c) wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca,
 - d) zmian osób reprezentujących, pod warunkiem wcześniejszego powiadomienia i akceptacji drugiej strony, w przypadku śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych, lub jeżeli zmiana stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy (np. rezygnacji. itp.),
 - e) zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy – zgodnie z art.149 ust.1 ustawy pzp.
 - f) zmiana zakresu części zamówienia powierzonej Podwykonawcom,
 - g) powierzenia Podwykonawcy wykonania części zamówienia, która nie została wskazana przez Wykonawcę w ofercie, jako część zamówienia, której wykonanie zostanie powierzone Podwykonawcy;
 - h) zmiany podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, pod warunkiem, że wykonawca wykaże zamawiającemu, iż proponowany inny podmiot spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, jednocześnie nie stanowią one zobowiązania Zamawiającego na ich wprowadzenie.
 4. Zmiana postanowień umowy, o których mowa w nn. § może nastąpić w okresie obowiązywania umowy, na podstawie uzasadnionego, pisemnego wystąpienia jednej ze Stron w terminie 7 dni od daty wystąpienia lub po powzięciu wiadomości o zaistnieniu okoliczności powodujących zmianę umowy. Wniosek winien zawierać szczegółowe uzasadnienie.
 5. Wprowadzenie zmiany postanowień umowy wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 16

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z Umowy na osobę третią.
2. Zamawiający ma prawo przenieść wierzytelności wynikające z Umowy na osobę третią po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy o wyrobach budowlanych oraz wydanych na ich podstawie przepisów wykonawczych.
4. Ewentualne Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzyga sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

Integralną część umowy stanowią załączniki :

- Oferta Wykonawcy - załącznik nr 1 do umowy,
- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia - załącznik nr 2 do umowy,
- Pismo akceptujące - załącznik nr 3 do umowy
- Zabezpieczenie należytego wykonania umowy - załącznik nr 4 do umowy,

§ 18

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim:

- 1 egz. dla Zamawiającego,
- 1 egz. dla Wykonawcy .

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Podpis i pieczęćka:

Podpis i pieczęćka:

.....

.....

.....

.....